

**IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE**
**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MASSAFRA  
SOCIETA' COOPERATIVA**

Via Mazzini, 65 – 74016 Massafrà – (TA)

Tel.: 0998804840 – Fax: 0998806251

P. IVA 02425620735

 Email: [info@bccmassafrà.it](mailto:info@bccmassafrà.it) - Sito Internet: [www.bccmassafrà.it](http://www.bccmassafrà.it)

Registro delle Imprese della CCIAA di Taranto n° 149718

Iscritta all'Albo delle banche e aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 5586 - cod. ABI 07094

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A 160566

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo

**QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO**
**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

Capitale: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	T.A.E.G.: 5,99%	Importo totale dovuto: € 13.180,80
-----------------------	-------------------------------------	-----------------	------------------------------------

Non sono computate nel TAEG le spese relative alle polizze assicurative abbinabili al prestito la cui sottoscrizione è facoltativa.

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,25%	3	€ 300,83	Non previsto	Non previsto
5,25%	5	€ 189,86	Non previsto	Non previsto
5,25%	10	€ 107,29	Non previsto	Non previsto

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO**

Requisiti del Richiedente	Età massima alla scadenza del mutuo 78 anni.
Finalità del finanziamento	Qualsiasi finalità riconducibile alla qualità di consumatore eccetto il consolidamento di altri prestiti BCC Massafrà e Crediper.
Tipo di contratto di credito	Mutuo Chirografario
Importo totale del credito: Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore	Importo massimo: € 30.000,00 (eurotrentamila/00)
Durata	Massimo 10 anni (120 mesi)
Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito	Erogazione il giorno lavorativo successivo alla conclusione del contratto mediante: - Accredito in Conto Corrente; - Bonifico Bancario; - Assegno Circolare.

Durata Istruttoria	<p>La valutazione della domanda di finanziamento è effettuata con l'ausilio del report Sprint Consumer di CRIF, nota azienda globale specializzata in sistemi di informazioni creditizie (SIC) e di business information.</p> <p>La Banca si impegna a comunicare l'esito della domanda di finanziamento (delibera) nel più breve tempo possibile. In relazione ai lavoratori a tempo indeterminato e ai pensionati e condizionatamente alla presenza di una Valutazione Globale "Positiva" nel report Sprint Consumer di CRIF, la Banca si impegna a comunicare tale esito entro 2 giorni lavorativi bancari dalla sottoscrizione della richiesta.</p> <p>La sottoscrizione della richiesta può essere effettuata presso le filiali della Banca previa presentazione della documentazione necessaria ai fini della valutazione del merito creditizio del richiedente.</p>
--------------------	--

**Piano di ammortamento "francese":** la rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.

## COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse nominale annuo o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito: Tasso globale di ammortamento	Tasso fisso: 5,25%
Tasso di preammortamento	Tasso fisso: 5,25%
Periodicità preammortamento	Il periodo di preammortamento è limitato alla frazione di mese che intercorre tra la data di stipula del finanziamento e la data di inizio dell'ammortamento.

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:	
➤ un'assicurazione che garantisca il credito e/o	NO
➤ un altro contratto per un servizio accessorio	NO
<i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i>	

## COSTI CONNESSI

EVENTUALI ALTRI COSTI DERIVATI DAL CONTRATTO DI CREDITO	
Istruttoria	1% Minimo: € 50,00
Erogazione	€ 0,00
Incasso Rata	€ 1,50
Accollo Mutuo	€ 200,00
Spese Decurtazione	€ 0,00
Spese Estinzione Anticipata Mutuo	0%
Imposta Sostitutiva ai sensi del D.P.R. 601/73	Nella misura stabilita dalla normativa vigente
Aliquota Imposta Sostitutiva ai sensi del D.P.R. 601/73	0,25%
Informativa Precontrattuale	€ 0,00

Invio Comunicazioni di Trasparenza Periodiche (artt. 119 e 127-bis D.Lgs 385/93 - TUB)	POSTA: € 1,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00
--	---

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Invio Comunicazioni di Trasparenza Variazioni Condizioni (art. 118 D.Lgs 385/93 - TUB)	POSTA: € 0,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00
--	---

<b>COSTI IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO</b>	
Tasso di mora	Tasso di interesse nominale annuo maggiorato di 2 punti percentuali
Base di Calcolo Interessi Mora	Importo rata
Spese Invio Sollecito Pagamento	€ 5,00

Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	La Banca si riserva la facoltà di modificare, in presenza di un giustificato motivo (ad esempio modifiche di legge, variazioni generalizzate di mercato, o indici dei prezzi, mutamento di affidabilità del cliente, ecc.), le condizioni economiche e contrattuali applicate al finanziamento ad eccezione di quelle aventi ad oggetto il tasso di interesse.
---	--

## SERVIZI ACCESSORI AL FINANZIAMENTO FACOLTATIVI

### SERVIZI BANCARI

In un'ottica di fidelizzazione della nuova clientela, la Banca promuove l'apertura del conto corrente riservando ai beneficiari di VORREI, che non siano già titolari di altro conto corrente presso la BCC di Massafra, l'apertura del conto corrente ORA CONTO con azzeramento del canone annuo per i primi 12 mesi (ferme restando tutte le altre condizioni economiche contemplate nel Foglio Informativo presente sul sito [www.bccmassafra.it](http://www.bccmassafra.it) e nelle filiali della Banca, cui si rimanda per i relativi dettagli).

### SERVIZI ASSICURATIVI

La Banca usufruisce di convenzioni, per la stipula di polizze Vita, con le compagnie di assicurazione Eurovita Assicurazioni S.p.a., BCC Assicurazioni S.p.a. e BCC Vita S.p.a.

#### **EUROVITA ASSICURAZIONI S.P.A.**

Le polizze "Eurovita Protezione Finanziamento" ed "Eurovita Protezione Finanziamento Stock" sono polizze di tipo

PPI (Payment Protection Insurance) e costituiscono una soluzione assicurativa realizzata da Eurovita Assicurazioni, attraverso la quale il cliente può soddisfare l'esigenza di tutelarsi rispetto al verificarsi di eventi quali la morte o l'invalidità totale permanente.

Entrambe le polizze possono assicurare il caso morte oppure il caso morte e l'invalidità totale e permanente ed al verificarsi dell'evento dell'assicurato nel corso della durata contrattuale viene garantito il pagamento del capitale assicurato corrispondente al debito residuo risultante dal piano di ammortamento alla data del decesso o dell'intervenuta invalidità totale e permanente.

Entrambe le polizze possono essere abbinate sia a nuovi mutui, sia a mutui già in essere a condizione che siano in regolare ammortamento.

La polizza "Eurovita Protezione Finanziamento" prevede il pagamento di un premio unico, corrisposto in via anticipata.

La polizza "Eurovita Protezione Finanziamento Stock" prevede il pagamento di un premio annuo costante.

Il costo delle polizze non è predeterminabile ma è calcolato dalla Compagnia in funzione di una serie di parametri quali ad esempio età dell'assicurato, sesso, professione, importo e durata del finanziamento, ecc.

#### **BCC ASSICURAZIONI S.P.A. – BCC VITA S.P.A.**

La polizza assicurativa "Formula Prestito al Sicuro" può essere sottoscritta da tutte le persone fisiche ed offre la

copertura della rata del mutuo o del debito residuo in caso di:

- inabilità totale temporanea, causata da infortunio o da malattia;
- malattia grave;
- invalidità totale permanente dovuta ad infortunio, pari o superiore al 66%;
- decesso.

**Le polizze assicurative sono facoltative e non sono indispensabili per ottenere il finanziamento o per ottenerlo alle condizioni proposte né per ottenerlo a condizioni agevolate.**

**Pertanto il Cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.**

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al rispettivo Fascicolo Informativo disponibile sul sito internet delle Compagnie BCC Assicurazioni S.p.a. ([www.bccassicurazioni.com](http://www.bccassicurazioni.com)), BCC Vita S.p.a. ([www.bccvita.it](http://www.bccvita.it)) e/o della Banca [www.bccmassafr.it](http://www.bccmassafr.it) alla sezione "Trasparenza" e presso le filiali della banca stessa.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA DELL'ASSICURAZIONE FINANZIATA

Si riporta, a titolo meramente esemplificativo, il calcolo del premio per un assicurato ed un finanziamento che presentano le caratteristiche di seguito riportate con le compagnie BCC Assicurazioni S.p.a. – BCC Vita S.p.a.

- Prodotto: **Formula Prestito al Sicuro**
- Assicurato: **Lavoratore Dipendente di Ente Privato**;
- Età: **40 anni**;
- Garanzia Danni e Vita: **Invalità Totale Permanente, Morte, Malattia Grave.**
- Capitale Assicurato: **€10.000,00**;
- Durata: **10 anni**;
- Premio: **€461,23**

si riporta il calcolo dell'importo aggiuntivo dovuto su ogni rata di mutuo per il finanziamento del premio assicurativo.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per un capitale di: 461,23	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
5,25%	10	€ 4,95	Non previsto	Non previsto

#### **Polizze assicurative associate al finanziamento**

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.

Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

#### **ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI**

<b>Diritto di recesso</b>  <i>Il consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i>	Il Cliente può recedere dal contratto entro <b>14 (quattordici) giorni</b> dalla stipula del contratto dandone comunicazione, prima della scadenza di suddetto termine, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento oppure telegramma, posta elettronica o fax purché confermati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le quarantotto ore successive.  Se il contratto ha avuto esecuzione in tutto o in parte, <b>entro 30 (trenta) giorni</b> dall'invio della comunicazione di recesso il Cliente deve restituire il capitale e paga gli
---	--

	<p>interessi maturati fino al momento della restituzione, calcolati secondo quanto stabilito dal contratto. Inoltre, rimborsa alla banca le somme non ripetibili da questo corrisposte alla pubblica amministrazione</p> <p>(art. 125 ter della Legge 385/1993 cd Testo Unico Bancario)</p>
<p><b>Rimborso anticipato</b></p> <p><i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.</i></p> <p><i>Il finanziatore ha diritto ad un indennizzo in caso di rimborso anticipato</i></p>	<p>Il Cliente <b>in qualsiasi momento ha facoltà di rimborsare anticipatamente</b>, in tutto o in parte, l'importo dovuto al Banca. In tale caso il Cliente ha diritto a una riduzione del costo totale del credito, pari all'importo degli interessi e dei costi dovuti per la vita residua del contratto. In caso di rimborso anticipato, <b>la Banca ha diritto ad un indennizzo equo ed oggettivamente giustificato</b> per eventuali costi direttamente collegati al rimborso anticipato del credito.</p> <p>L'indennizzo <b>non potrà superare l'1% dell'importo rimborsato in anticipo</b>, se la vita residua del contratto è superiore a un anno, ovvero lo <b>0,5% del medesimo importo</b>, se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno.</p> <p>In ogni caso, l'indennizzo non potrà superare l'importo degli interessi che il consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto.</p> <p>L'indennizzo <b>non è dovuto</b> se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito, se il rimborso anticipato ha luogo in un periodo in cui non si applica un tasso di interesse espresso da una percentuale specifica fissa predeterminata nel contratto o se l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a 10.000 euro.</p> <p>(art. 125 sexies della Legge 385/1993 cd Testo Unico Bancario)</p>
<p><b>Consultazione di una banca dati</b></p> <p><i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o dalla pubblica sicurezza.</i></p>	<p>La Banca consulta le banche dati attenendosi ai relativi obblighi, con le modalità ed i limiti, a fianco riportati.</p> <p>(art. 125 della Legge 385/1993 cd Testo Unico Bancario)</p>
<p><b>Diritto a ricevere una copia del contratto</b></p> <p><i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto</i></p>	<p>La Banca consegna, su richiesta del Cliente, copia del contratto idonea per la stipula, attenendosi agli obblighi, con le modalità e con i limiti a fianco riportati. Alla conclusione del contratto, il cliente ha diritto di ottenere una copia, con i relativi allegati.</p> <p>(art. 124 della Legge 385/1993 cd Testo Unico Bancario)</p>